



真耶穌教會宣牧中心
-募款宣導組-Q&A簡報

報告人：楊新全
2015年4月28日

面積計算表

樓層別	空間屬性	樓地板面積	陽台面積
地下二層	法定停車、設備空間	901.06m ² (272.73坪)	
地下一層	防空避難室、法定停車，台電受電室	901.06m ² (272.73坪)	
一層	CAFÉ、書房、喜信園區	233.49m ² (70.63坪)	
二層	書房、喜信園區	301.92m ² (91.33坪)	
三層	音樂廳、聖樂發展中心	574.32m ² (173.73坪)	63.31m ² (19.15坪)
四層	音樂廳夾層、媒體傳播中心	252.08m ² (76.25坪)	63.31m ² (19.15坪)
五層	媒體傳播中心	577.90m ² (174.81坪)	45.38m ² (13.73坪)
六層	差傳訓練中心、學生福音中心	542.94m ² (164.24坪)	86.67m ² (26.22坪)
七層	差傳訓練中心、學生福音中心	542.94m ² (164.24坪)	86.67m ² (26.22坪)
八層	住宿、研討交誼空間	527.33m ² (159.52坪)	86.67m ² (26.22坪)
九層	住宿、研討交誼空間	473.25m ² (143.16坪)	45.38m ² (13.73坪)
十層	餐廳、多功能交誼空間	397.25m ² (120.17坪)	
屋突一層	電梯機房	72.23m ² (21.85坪)	
屋突二層	電梯機房	72.23m ² (21.85坪)	
屋突三層	水塔	72.23m ² (21.85坪)	
樓地板面積		6457.83m ² (1953.49坪)	477.39m ² (144.41坪)
總樓地板面積(含陽台)		6935.22m ² (2097.90坪)	

建築經費概算表

項次	工程項目	總價
壹	建築工程	
一	假設工程	8,793,208
二	安全設施及土方工程	12,279,426
三	安全觀測系統	630,001
四	結構體工程	67,967,462
五	隔間及裝修工程	37,576,805
六	雜項工程	5,415,837
七	電梯工程	2,400,000
八	門窗工程	11,789,300
九	環境及綠化工程	2,351,253
十	浴廁設備	570,936
	計	152,292,908
貳	水電工程	
一	電氣設備工程	15,300,377
二	弱電設備工程	4,393,063
三	給排水設備工程	10,314,257
四	消防設備工程	10,261,488
五	空調設備工程	5,085,535
六	臨時水電工程	491,868
七	繪製施工圖費用(含竣工圖)費用	500,000
八	水電廠商管理費	3,243,690
	計	49,582,145
參	間接工程	
一	營造工程財產損失險綜合保險、第3人意外責任險、僱主意外責任險	2,264,835
二	包商工地管理費、利潤及工程雜項費用	16,150,006
三	勞工安全衛生管理費	605,625
四	環保清潔費	2,018,750
五	工程品管費用	2,018,750
六	試驗費	605,625
	計	23,663,590
肆	室內裝修工程	60,000,000
	壹+貳+參+肆 總計	285,538,643
伍	加值營業稅	14,276,932
	壹+貳+參+肆+伍 總計	299,815,575

Q & A

Q1：教會經費會遭受到排擠？

A1：真耶穌教會是一宗教團體，而非是一公務機關。公務機關才有經費排擠之問題，因其經費大餅是固定的；宗教團體是信徒信心愈大則經費大餅愈大，信徒信心愈小則經費大餅愈小，當信徒失去信心，一點奉獻也沒有，故其經費大餅是變動的。

Q & A

Q2：建築經費由各教區分擔？

A2：宣牧中心開發案所需經費，由總會向各地方教會信徒募款，不足額在新台幣壹億元以內，由「北區之市民大道宣牧中心基金」及「聖工推展基金」支付。宣牧中心之建築經費約需3億元，為配合都更及興建相關工作順利進行，其中1億元先由北區撥付，待籌措建築經費共達1億5千萬元才開始動工興建（含北區先行撥付之1億元），並待總會完成向各地方教會信徒募款後，再依上項辦法結算北區應實支金額（例如：總募款金額為2億5千萬元，建築經費為3億1千萬元，則北區實支6千萬元）。

Q & A

Q3：募款包括土地購入經費？(1/3)

A3：早在98年12月12-13日第69屆信徒代表大會第3次會議已通過決議：

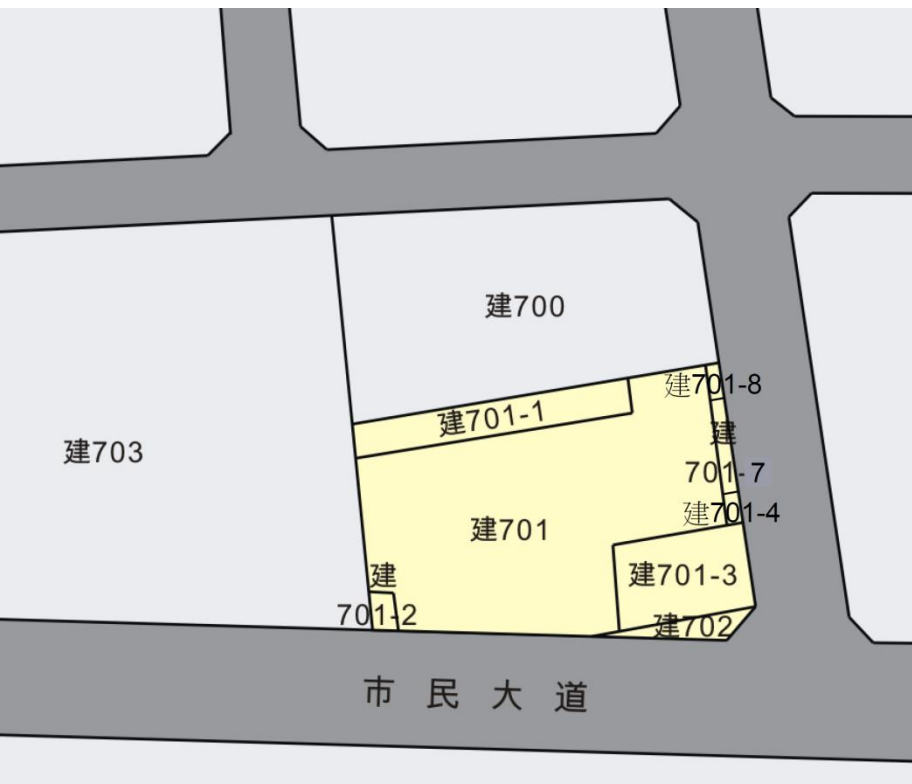
一、授權總會購入(701-1. 701-3. 701-4. 701-8)土地。

二、代表大會休會期間，授權總會負責人會及代表聯合小組處理相關事宜。

三、同意申辦都市更新。

四、下次代表大會(99年5月)請提出全面性與前瞻性之規劃方案。

基地分析



所有權人	地號	面積/坪	取得日期
總會	701	274.07	75.02.07
總會	701-2	4.24	94.11.03
總會	701-7	7.13	94.11.03
總會	702	9.98	94.12.28
總會	701-1	40.23	99.07.28
信徒	701-3	50.52	95.06,07
國產局	701-4	1.32	
國產局	701-8	2.11	
總面積		389.62	

Q & A

Q3：募款包括土地購入經費？(2/3)

A3：早在99年2月27日第20屆總會負責人會第2次會議已通過決議：

- 一、土地整合小組-與向上基金會洽商
(對口單位)(人員名單—
車富銘、陳忠揚、邵銘恩、吳明真)。
- 二、經費來源(略)。(向聖工發展互助基金借款，逐年編列預算攤還(含利息))
- 三、待三月份向上基金會董事會後，
與之議價，再向代表大會報告。

土地取得過程及費用

所有權人	地號	面積/m ²	面積/坪	取得日期	取得成本	備註
總會	701	906.00	274.07	75.02.07	39,990,643	總會支付
總會	701-2	14.00	4.24	94.11.03	2,730,000	北區代墊，總會分十年攤還
總會	701-7	23.56	7.13	94.11.03	3,561,750	北區代墊，總會分十年攤還
總會	702	33.00	9.98	94.12.28	10,000,000	北區代墊，總會分十年攤還
總會	701-1	133.00	40.23	99.07.28	53,911,550	向聖工發展互助基金借款，逐年編列預算攤還
信徒	701-3	167.00	36.26 14.26	95.06,07	0	信徒購買-信徒奉獻 信徒購買-尚未購買
國產局	701-4	4.36	1.32			尚未購買
國產局	701-8	6.99	2.11			尚未購買
總面積		1,287.91	389.59	已支付 尚待支付 總計	110,193,943 23,704,600 133,898,543	須再購買土地每坪以 134萬估算

Q & A

Q3：募款包括土地購入經費？(3/3)

A3：江執事所擁有之36.26坪土地，在102年12月22日第70屆信徒代表大會第5次會議通過決議：

- 一、同意按規劃報告案推動辦理都更建築
- 二、相關意見請總會負責人會推動時參考辦理時，已全部奉獻給總會(若以134萬元/坪計，約值5千萬；若以時價計，約值??)。

- 此為土地款故不納入募款(建築款)金額。
- 土地款總會可自行編列支應(代表大會已同意)

Q & A

Q4：建築經費如何籌措？

A4：建築經費募款方案一

真耶穌教會宣牧中心—933奉獻專案

1. 具體作法：每人奉獻9萬元，
一年3萬，3年完成。
(每月2,500元)

真耶穌教會宣牧中心興建奉獻 ——建築經費募款方案——

➤ 真耶穌教會宣牧中心—933奉獻專案

2. 認捐方式：

- A. 每月捐(36次) ： 2,500元/次；
- B. 每季捐(12次) ： 7,500元/次；
- C. 半年捐(6次) ： 15,000元/次；
- D. 每年捐(3次) ： 30,000元/次；
- E. 一次捐(1次) ： 90,000元/次。

Q & A

Q4：建築經費如何籌措？

A4：建築經費募款方案二

真耶穌教會宣牧中心—特志奉獻專案

具體作法：_____萬_____仟_____百元整。

真耶穌教會宣牧中心興建奉獻
---求主激勵我們一同起來建造罷---

➤ 電匯帳戶（「真耶穌教會宣牧中心」專戶）：

1. 戶名：財團法人真耶穌教會台灣總會
2. 銀行：玉山銀行 北屯分行(銀行代碼 808)
3. 存戶帳號：1388-940-003344

➤ 奉獻款直接電匯到總會專戶者，請奉獻者打電話聯絡總會財政處04)2辦事員（目前是許慧足姊妹），連絡電話(243-6960 分機1273，由辦事員開立奉獻收據給奉獻者。

Q & A

Q4：建築經費如何籌措？

A4：建築經費籌措估算

一、勸募個別信徒933或特志奉獻

23,400萬元(104年)

二、北區宣牧大樓基金及聖工推展基金

10,000萬元(103年)

三、發文教會募款(教會部分-249間教會)

500萬元(104年)

四、接受海外各地教會/信徒之捐獻

??萬元(104年)

合計

33,900萬元(104年)

Q & A

Q5 : 請問收據的開立方式

A5 : 由各教會財務股負責人代收並開立奉獻收據給信徒，匯款後總會開〈內部往來奉獻收據〉給教會。若信徒直接電匯奉獻，則由總會財政處開立收據給信徒。

Q6 : 為何要留下奉獻者個人資料？

A6 : 為追蹤統計募款進度和作為日後通知宣牧中心活動的管道。

Q & A

Q7：請問宣牧中心建築經費會計科目代號

A7：4311 外地建堂奉獻。

Q8：是否可用專案郵政劃撥方式捐款？

A8：可以。帳號<00201261>

戶名<財團法人真耶教會台灣總會>

註明<宣牧中心捐款>

Q9：總會是否有跟內政部申請宣牧中心專用募款帳戶？

A9：由於只對內部信徒募款，所以無需申請。

簡報完畢
敬請指導



真耶穌教會宣牧中心
-募款宣導組-Q&A簡報